

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 396/11, 396/16 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

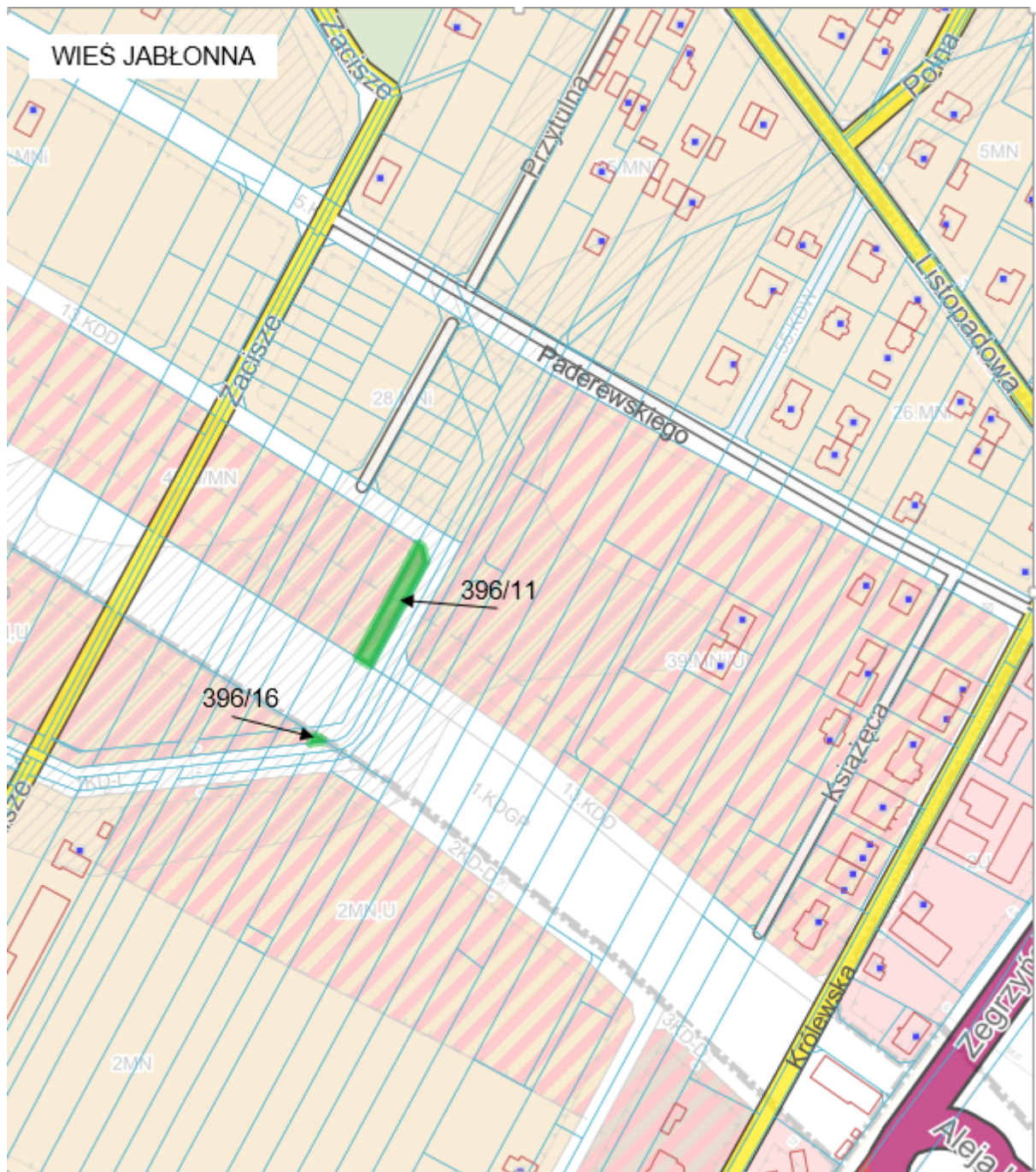
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 396/11 o powierzchni 0,0427 ha i nr 396/16 o powierzchni 0,0013 ha położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie od Gminy Miejskiej Legionowo działek ewidencyjnych nr 396/11 i 396/16 o łącznej powierzchni 0,0440 ha położonych we wsi Jabłonna. Nabycie nastąpi w formie zakupu bezprzetargowego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku wydzielenia z nieruchomości Gminy Miejskiej Legionowo obszarów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Inicjatorem podziału nieruchomości był Wójt Gminy Jabłonna z uwagi na potrzebę uregulowania prawa własności terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod gminną drogę publiczną 13.KDD mającą pełnić w przyszłości funkcję drogi serwisowej wzdłuż nowo projektowanego drugiego odcinka obwodnicy Jabłonna.

Działki ewid. nr 396/11 i 396/16 ze względu na swój kształt i powierzchnię nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania, dlatego Gmina Miejska Legionowo wystąpiła o ich nabycie przez Gminę Jabłonna, jako terenów określanych mianem "resztówek" a także bezpośrednio przyległych do dróg gminnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.06.2013 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 06.09.2013 r., poz. 9512) działka ewid. nr 396/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 45.U/MN - zabudowa usług nieuciążliwych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Zegrzyńskiej i Modlińskiej w Jabłonie, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/83/2024 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.11.2024 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 08.01.2025 r., poz. 276), działka ewid. nr 396/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym.