

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 357/387 i 386/2 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 357/387 o powierzchni 0,0090 ha i nr 386/2 o powierzchni 0,0104 ha położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 357/387 i 386/2 położonych we wsi Jabłonna, wchodzących w skład ciągu komunikacyjnego łączącego ulicę Stanisława Bzury z planowaną obwodnicą Jabłonna.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działek ewidencyjnych z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Zegrzyńskiej i Modlińskiej w Jabłonie zatwierdzonym uchwałą nr VII/83/2024 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 listopada 2024 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 08.01.2025 roku, pozycja 276) działki ewidencyjne nr 357/387 i 386/2 przeznaczone są pod teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KD-L.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z uwagi na przewidziany w planie miejscowym układ komunikacyjny w danym obszarze oraz przeznaczenie gruntów pod drogi publiczne gminne zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie działek drogowych do gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.