

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/210/2020 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej 17, 17A i 17C we wsi i gminie Jabłonna zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu, określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) art. 34 ust. 6, 6a, 6b, 7, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XVI/210/2020 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej 17, 17A i 17C we wsi i gminie Jabłonna zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu, określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 3274) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 uchyla się w całości;

2) załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/210/2020 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

Wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Księga wieczysta nr	Adres	Działka ewid. nr	Pow. działki [m ²]	Identyfikator budynku mieszkalnego	Oznaczenie budynku
1	WA1L/00007654/1	ul. Szkolna 17	1915/42	285	140802_2.0001.1915/42.1_BUD	8
2			1915/47	133	140802_2.0001.1915/47.1_BUD	3
3			1915/48	23	140802_2.0001.3974_BUD	2A
4			1915/49	114	140802_2.0001.3975_BUD	2
5		ul. Szkolna 17A	1915/52	136	140802_2.0001.1915/52.2_BUD	4
6		ul. Szkolna 17C	1915/23	779	140802_2.0001.1915/23.1_BUD	6
7			1915/33	190	140802_2.0001.1915/33.1_BUD	5
8			1915/36	185	140802_2.0001.1915/36.1_BUD	2
9			1915/37	487	140802_2.0001.1915/37.1_BUD	1

Uzasadnienie

W ramach aktualizacji operatu ewidencyjnego obejmującego budynek komunalny ujawniony dotychczas w ewidencji za identyfikatorem: 140802_2.0001.1915/49.1_BUD stwierdzono, że informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków w części opisowej i graficznej wymagają sprostowania. Został sporządzony wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku w przedmiocie dokonania podziału ww. budynku oraz założenia odrębnych kartotek budynkowych dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy ul. Szkolnej 17/2 na działce nr 1915/49 i przy ul. Szkolnej 17/2A na działce 1915/48 we wsi Jabłonna.

W związku z przeprowadzoną ww. aktualizacją zasadnym jest wprowadzenie zmian w uchwale nr XVI/210/2020 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej 17, 17A i 17C we wsi i gminie Jabłonna zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu, określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty, w której został wskazany omawiany budynek, celem ujednolicenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży wraz z określeniem przedmiotu i trybu sprzedaży.