

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr XII/162/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 października 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾ ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr XII/162/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 października 2019 r. w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1130/4, nr 1130/6 położonych w rejonie ul. 1 Maja we wsi Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XII/162/2019 z dnia 28 października 2019 r. Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1130/4 o powierzchni 0,1623 ha, nr 1130/6 o powierzchni 0,3386 ha, położonych we wsi Jabłonna. Zasadność nabycia w/w nieruchomości wynikała z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym tj. zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gospodarki nieruchomościami - powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Realizacja w/w uchwały nie była możliwa do czasu zakończenia postępowania sądowego w przedmiocie prawa własności nieruchomości. Postępowanie sądowe zakończyło się w grudniu 2024 r.

W okresie oczekiwania na zakończenie sprawy sądowej, Wójt Gminy Jabłonna nabył, za zgodą rady gminy, na potrzeby lokalnej społeczności działkę ewid. nr 2327/2 o pow. 0,4327 ha w bezpośrednim rejonie Osiedla Bukowy Dworek. Działka ewid. nr 2327/2 jest wykorzystywana z przeznaczeniem na gminny plac zabaw. Odległość gminnej działki nr 2327/2 od działek nr 1130/4 i 1130/6 wynosi około 250 metrów.

Analizując gminny zasób nieruchomości w okolicy ul. 1 Maja i ul. Marmurowej oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MN) a także bliżej nieokreślone perspektywy ewentualnego uchwalenia nowego planu miejscowego, nie znajduje uzasadnienia realizacja w obecny czasie Uchwały nr XII/162/2019 z dnia 28 października 2019 r.