

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 853/8 i 853/16 położonych we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 853/8 o powierzchni 0,1342 ha i działki ewidencyjnej nr 853/16 o powierzchni 0,1058 położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

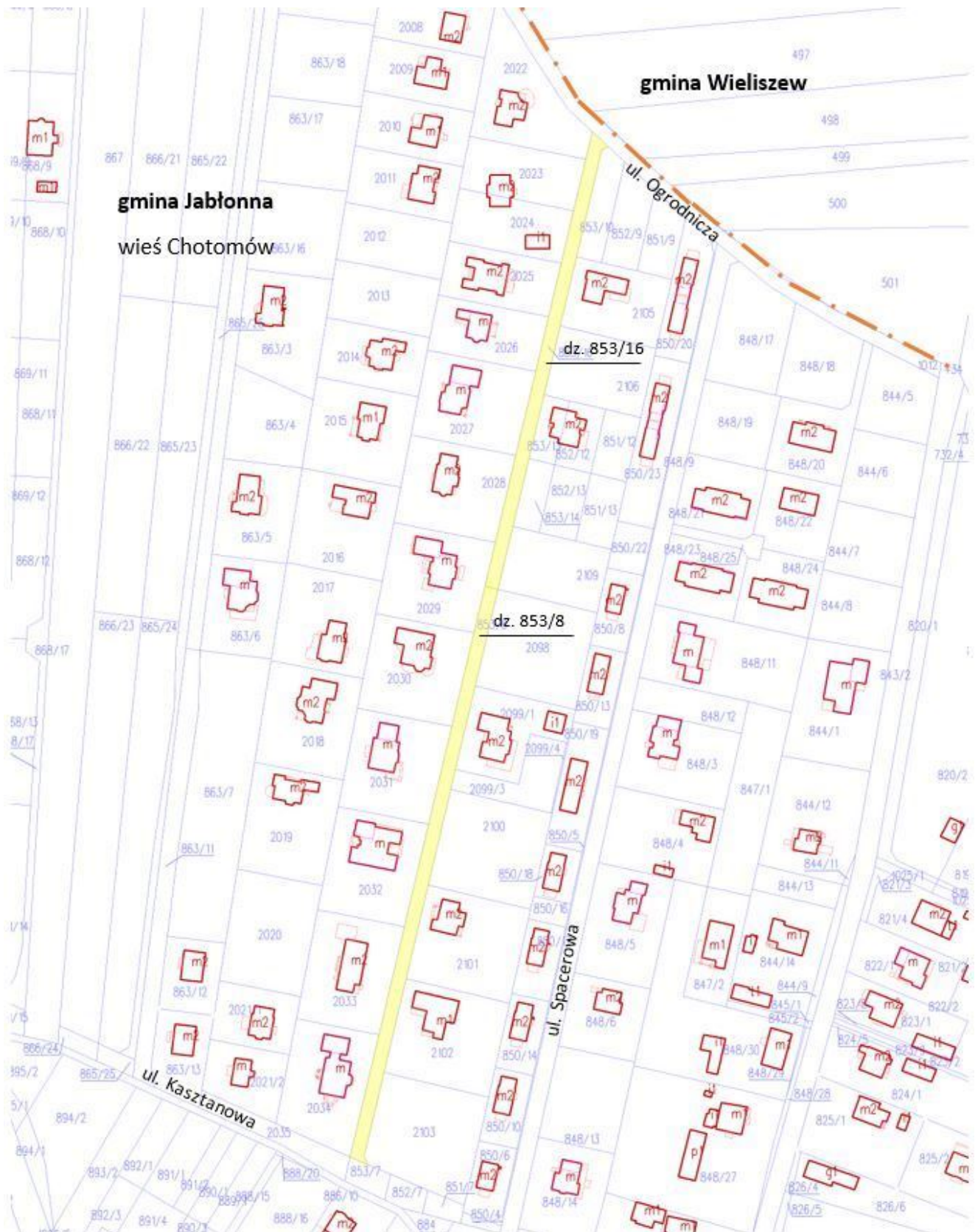
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1237

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 853/8 i 853/16 położonych we wsi Chotomów, sołectwo Chotomów Północny, stanowiących drogę łączącą ul. Kasztanową z ul. Ogrodniczą.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 marca 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 23.05.2006 roku, nr 95, pozycja 3153) działki ewidencyjne nr 853/8 i 853/16 przeznaczone są pod pas drogowy oznaczony symbolem E4.11KDW - teren dróg wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę techniczną, w tym wybudowaną sieć wodociągową oraz korzystny układ komunikacyjny w danym rejonie poprzez połączenie z drogami gminnymi zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie przedmiotowej drogi do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały przedmiotowe nieruchomości obciążone są hipoteką ujawnioną w działach IV ksiąg wieczystych. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po wyrażeniu zgody wierzyciela na wykreślenie hipoteki umożliwiającej zwolnienie nieruchomości od obciążenia.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.