

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 3715, nr 3716, nr 1016/3 oraz nr 1018/29 położonych we wsi i gminie Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 3715 o powierzchni 0,1720 ha, nr 3716 o powierzchni 0,1212 ha, nr 1016/3 o powierzchni 0,0042 ha, nr 1018/29 o powierzchni 0,0020 ha położonych we wsi i gminie Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

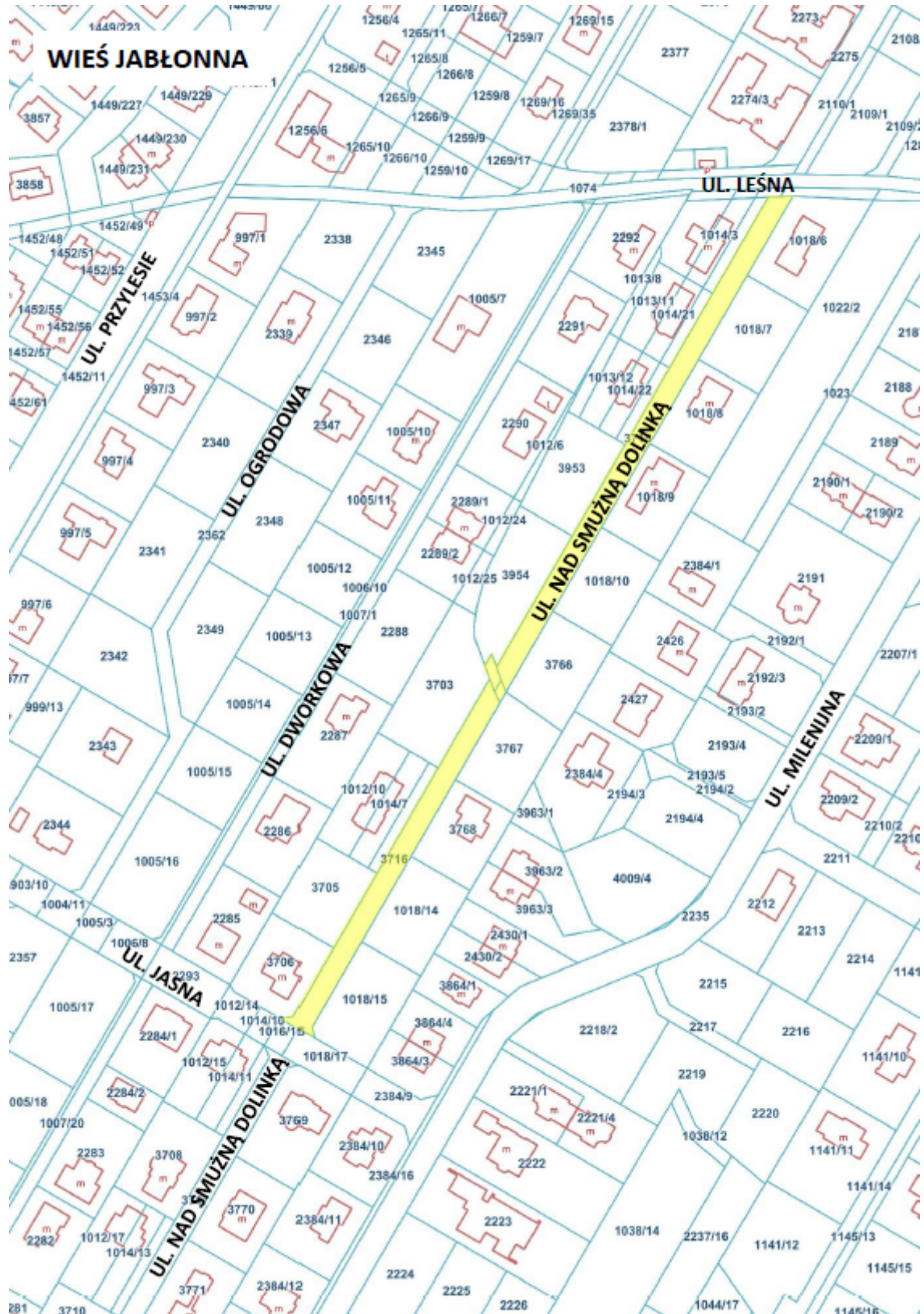
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1237

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 3715, nr 3716, nr 1016/3 oraz nr 1018/29 o łącznej powierzchni 0,2994 ha położonych we wsi Jabłonna.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działek ewidencyjnych stanowiących drogę wewnętrzną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.10.2006 roku, numer 203, pozycja 203) działki ewidencyjne nr 3716, 1016/3, 1018/29 oraz nr 3715 przeznaczone są pod drogi wewnętrzne.

W ramach wykonania uchwały nr XXIX/295/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej - Gmina pozyskała działkę nr 3717 stanowiącą wraz z wnioskowanymi działkami ciąg komunikacyjny ul. Nad Smużną Dolinką, łączący gminne drogi ul. Leśną z ul. Marmurową.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.